

## **I COSTI PER I CITOFONI SI DIVIDONO IN PARTI UGUALI**

*In un condominio di 37 appartamenti è stata deliberata l'installazione dei citofoni. L'amministratore ha stabilito di suddividere l'intera spesa in parti uguali, anziché in base alle rispettive quote millesimali, sostenendo che si tratta di un nuovo impianto, di cui tutti i 37 appartamenti fruiscono nella stessa misura. E' corretto il modo di operare dell'amministratore? [195925] Lettera Firmata – ROMA*

Nel caso del lettore il riparto delle spese, approvato dall'assemblea, deve ritenersi legittimo. E infatti, in assenza di contrarie norme del regolamento contrattuale, il riparto delle spese dei citofoni deve avvenire in parti uguali, indipendentemente dalle quote millesimali, nella considerazione che del nuovo impianto fruiscono tutti gli appartamenti, nella stessa misura.